

OBRA: REFORMAS EDILICIAS A COMISARIA 5TA DE U.R. II ROSARIO, PRIMERA ETAPA

EDIFICIO: COMISARIA 5TA UR2 – Italia 2125, Rosario

MEMORIA DESCRIPTIVA

Es objeto de la presente obra “REFORMAS EDILICIAS A LA COMISARIA 5TA”, a ejecutarse en el edificio “Comisaría Quinta- Unidad Regional II - Rosario”, calle Italia N° 2125 de la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, dar respuesta al requerimiento de la SECRETARIA DE COORDINACION TECNICA Y ADMINISTRACION FINANCIERA DEL MINISTERIO DE SEGURIDAD, para la adecuación edilicia de la misma.

El proyecto consiste en la restauración completa del sector delimitado en planimetría tanto en PB como en PA, formando parte de una primera instancia de recuperación edilicia.

Todos los espacios a los que hacemos referencia revisten características edilicias deficientes, a saber: cubiertas con filtraciones de agua; paredes con humedad, grietas y deterioro general; ausencia de sistema de seguridad; pisos, paredes y cielorrasos deteriorados; desagües y cañerías obturadas; instalaciones eléctricas precarias, y un estado de degradación de pintura y mantenimiento en general.

Función del objetivo planteado, se propone: Refaccionar los espacios de la Comisaría para mejorar la habitabilidad y garantizar el confort del personal que trabaja en dicha dependencia.

En resumen de lo expuesto, la premisa subyacente es ofrecer un espacio de calidad tanto para los trabajadores que se desempeñan en él, como a todo el conjunto de la ciudadanía, en tanto que se trata de un edificio público.

La superficie total a intervenir es de 583 m².

El Presupuesto Oficial asciende a la suma de \$ 23.650.573,49 (Son pesos VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES CON 49/100), elaborado con precios Base al mes de **ENERO 2023**.

El Sistema de Contratación es por AJUSTE ALZADO sin redeterminación de precios según lo dispuesto en Ley Provincial N° 12.046 y sus Decretos Reglamentarios.

El Plazo de obra se fijó en 90 días calendario.

El Plazo de Conservación y Garantía es de 90 días calendario.